

**COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI**  
Provincia di Catania

**SETTORE V – URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE**

**PROVVEDIMENTO R.G. n° 1289 del 19.11.2018**

**Provvedimento n° ...208.....**

**Emesso in data ...15.11.18**

**OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' - DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA PER RITARDATA PRESENTAZIONE E MODALITA' DI SCELTA VERIFICA A CAMPIONE.**

**SETTORE 5° - Urbanistica e Tutela Ambientale**

**Il Capo Settore Geom. Alessandro La Monaca**

**RISCONTRO CONTABILE**

|                        |             |                    |    |
|------------------------|-------------|--------------------|----|
| Esercizio Finanz. 2016 |             |                    |    |
| Cap. / Art.            | Descrizione |                    |    |
| Miss. / Progr.         | PdC finanz. | Comp. Econ.        |    |
| Siope                  | CIG:        | CUP:               |    |
| Creditore              |             |                    |    |
| Modalità finan.        |             | Finanz. da FPV     |    |
| Imp.                   | Importo     | Frazionabile in 12 | NO |

Addi 26/11/18



**Il Responsabile Uffici Finanziari**  
**(Dott. Salvatore Sarpi)**

## IL CAPO SETTORE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

Premesso:

- che l'art. 24 del DPR. 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), così come modificato da ultimo con D.Lgs. n. 222 del 25.11.2016 prevede, ai fini dell'agibilità degli immobili, che la stessa debba essere "attestata", nei casi previsti al comma 2 del citato articolo legislativo, mediante presentazione di una "Segnalazione Certificata";
- che il comma 7 dell'art. 24 del DPR. 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), così come modificato da ultimo con D.Lgs. n. 222 del 25.11.2016, dà facoltà alle Regioni, alle Province autonome, ai Comuni e alle Città Metropolitane, di disciplinare le modalità di effettuazione dei controlli, anche a campione e comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate;
- Che la presentazione di detto documento, sempre con riferimento al citato comma 2, è prevista in un termine massimo di gg. 15 a partire dalla data certificata di "ultimazione dei lavori di finitura" dell'intervento;
- Che tale "Segnalazione Certificata" deve essere corredata da tutta la documentazione prevista al comma 5 del sopra citato art. 24;
- Che la mancata presentazione della citata "Segnalazione Certificata di Agibilità" nei termini previsti al punto precedente comporta, così come previsto al comma 3 del ripetuto art. 24, l'applicazione di una "sanzione" amministrativa pecuniaria da € 77,00 fino ad € 464,00;
- Che si rende necessario quindi procedere alla determinazione di importi sanzionatori "intermedi", nei casi di ritardata presentazione oltre gg. 15, graduati in relazione all'entità del periodo di "ritardo", così come specificato nella seguente tabella:
  - a) € 77,00 se la "Segnalazione Certificata" è presentata oltre il 15° giorno dalla data di "ultimazione lavori" e, comunque, non oltre il 60° giorno;
  - b) € 154,00 se la "Segnalazione Certificata" è presentata dal 61° al 180° giorno dalla data di "ultimazione lavori";
  - c) € 308,00 se la "Segnalazione Certificata" è presentata dal 181° giorno ad un anno dalla data di "ultimazione lavori";
  - d) € 464,00 se la "Segnalazione Certificata" è presentata oltre un anno dalla data di "ultimazione lavori";
- Che, stante l'assenza di una previgente normativa comunale in merito all'applicazione di "sanzioni" in materia di agibilità, si ritiene opportuno procedere all'applicazione dei suddetti importi graduati, solamente alle "Segnalazioni Certificate" presentate all'Ente successivamente alla data del 30/09/2018 e facenti riferimento a dichiarazioni di "fine lavori" successive alla stessa predetta data;
- Che in tutti gli altri casi, diversi da quelli previsti al punto precedente (ad eccezione delle pratiche già definite o ancora in corso e comunque già acquisite al protocollo alla data del 30/09/2018), si ritiene dover procedere all'applicazione di una sanzione "unica", pari ad € 77,00;
- Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- Dato atto della regolarità amministrativa della presente determinazione;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il D.lgs n°267/2000;
- Dato atto che il presente provvedimento risulta conforme al dettato normativo e che non sussistono cause di conflitto di interessi da parte di chi ha adottato l'atto;
- Dato atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Alessandro La Monaca giusto provvedimento del Sindaco n° 38 del 13/07/2018.

### DETERMINA

1. DI STABILIRE la "sanzione amministrativa" pecuniaria di cui all'art. 24, comma 3, del DPR. 380/2001 e quindi per i casi di ritardata presentazione della "Segnalazione Certificata di Agibilità" oltre il 15° dalla data di "fine lavori", nel modo seguente:
  - € 77,00 se la "Segnalazione Certificata" è presentata oltre il 15° giorno dalla data di "ultimazione lavori" e, comunque, non oltre il 60° giorno;

- € 154,00 se la "Segnalazione Certificata" è presentata dal 61° al 180° giorno dalla data di "ultimazione lavori";
  - € 308,00 se la "Segnalazione Certificata" è presentata dal 181° giorno ad un anno dalla data di "ultimazione lavori";
  - € 464,00 se la "Segnalazione Certificata" è presentata oltre un anno dalla data di "ultimazione lavori";
2. DI DARE ATTO per le motivazioni in premessa, che i suddetti importi sanzionatori, così come in precedenza graduati, saranno applicati solamente alle "Segnalazioni Certificate" presentate all'Ente successivamente alla data del 30/09/2018 e facenti riferimento a dichiarazioni di "fine lavori" successive alla stessa predetta data;
3. DI DARE ATTO altresì che, in tutti gli altri casi, diversi da quelli previsti al punto precedente (ad eccezione delle pratiche già definite o ancora in corso e comunque già acquisite al protocollo alla data del 30/09/2018), si procederà all'applicazione di una sanzione "unica", pari ad € 77,00;
4. DI STABILIRE che il controllo sulle "Segnalazioni Certificate di Agibilità" avvenga a campione per un numero minimo del 15% delle segnalazioni pervenute nell'anno precedente le verifiche.
5. DI STABILIRE che la scelta delle "Segnalazioni Certificate di Agibilità" da sottoporre a controllo a campione avvenga a mezzo di sorteggio reso pubblico, da effettuarsi nel primo trimestre dell'anno successivo a quello di riferimento dei controlli;
4. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.153, comma 5, del DLgs n. 267/2000 e all'albo pretorio on line per la pubblicazione.



**Il Capo Settore Urbanistica e Tutela Ambientale**  
**Geom. Alessandro La Monaca**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "La Monaca", written over a horizontal line.