

Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania



Settore IV – Urbanistica e Tutela Ambientale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M

n° 1 del 29_01_2026

1

OGGETTO: adeguamento “costo di costruzione” per l’anno 2026 ai sensi dell’art. 7 della L.R. 10 Agosto 2016 n°16 e ss. mm. ii.

IL CAPO SETTORE IV

PREMESSO CHE

- l’art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/2003, che modifica l’art. 24 della L.R. 25/97, riconduce in capo ai Comuni dell’Isola l’obbligo di determinare l’adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all’articolo 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e sui costi di costruzione di cui all’articolo 6 della medesima Legge;
- l’art. 18, c.7 della L.R. n. 4/2003 rinvia espressamente all’art. 16 D.P.R. n. 380/2001, oggi recepito con l’art.7 della L.R. 16/16 e s. m. ed i;

RICORDATO CHE

- Con riguardo all’aggiornamento annuale del costo di costruzione, l’art.7 cc. 12 della L.R. 16/16 e ss. mm. ed ii. così dispone:

[...]

[12] Con decreto dell’Assessore regionale per il territorio e l’ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell’articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 [...omissis...].

Nel periodo compreso tra l’entrata in vigore della presente legge e l’emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall’Ist. Naz.le di statistica (ISTAT) [...omissis...].

[13] Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi ad essi relativi non superino il 50 per cento dei valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 12 e che il contributo afferente al permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al 10 per cento; [...];

Via Vincenzo Bellini n. 54 – Sant’Agata Li Battiati (CT)

Tel. 095.6095332

urbanistica@pec.comune.sant-agata-li-battiati.ct.it

SIGNIFICA CHE

- l'Istituto Nazionale di Statistica (cfr. ISTAT - elaborazioni U.O. Studi Statistica e Programmazione Camera di Commercio di Milano Monza Brianza e Lodi) comunica periodicamente gli incrementi dell'indice del costo di costruzione e, pertanto, qui appresso si riportano quelli di interesse dell'Amministrazione:

| 2024 | 2025 |
|----------|----------|
| Novembre | Novembre |
| 114.20 | 116.60 |

- preso atto che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione operato l'Amministrazione, effettuato per l'anno 2025, pari ad €/mq 248.47 (cfr. Delibera di C.C. n° 11 del 11_02_2025);
- tenuto conto degli indici (aggiornamento Istat di cui alla tabella sopra riportata) la *percentuale di incremento* del Costo di Costruzione per l'anno 2026 risulta pari a 2.10% (cfr. formula: ind.11-2025/ind.11-2024 *100-100);
- ricordata e richiamata la formula di aggiornamento del Costo di Costruzione,
(Costo Costr.2026 = Costo Costr.2025 + Costo Costr.2025 * perc. Incremento / 100);

VISTO l'art. 56 della Legge n. 142/90, come recepito dalla Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

VISTE le modifiche ed integrazioni apportate alla L.R. n. 48/91 con L.R. n. 23/1997, L.R. n. 23/1998 e L.R. n. 30/2000;

VISTA la Circolare 13 aprile 2001, n. 2, relativa alle norme sull'ordinamento degli enti locali ed alle innovazioni introdotte dalla L.R. 30/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepita dalla Regione Siciliana con Legge n.48/1991;

VISTO l'O.EE.LL. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI: il D.L.vo N. 267/2000, la L.R. 16/04/2003 n. 4, la L.R. 16/16 e s. m. ed i., il D.P.R. n° 380/2001;

RICORDATO che nel comune di Sant'Agata Li Battiati (CT) in atto sono **operanti** n° 2 strumenti urbanistici:

- un Piano Regolatore vigente approvato il 21 ottobre 2005 con Decreto n. 854 del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente;
- un Piano Regolatore adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 2023;

Via Vincenzo Bellini n. 54 – Sant'Agata Li Battiati (CT)

Tel. 095.6095332

urbanistica@pec.comune.sant-agata-li-battiati.ct.it

DATO ATTO che quanto sopra formano parte integrante e sostanziale della presente proposta da sottoporre alla G.M.

PROPONE DI AGGIORNARE

IL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026, così come di seguito:

| COSTO DI COSTRUZIONE | | | | |
|---|-----------------------|--------------|-----------------|--|
| | 2025 | % incremento | 2026 | |
| edilizia abitativa | € 248,47 | 2.10 | € 253.69 | |
| ristrutturazione demolizione/ricostruzione | c. metrico estimativo | 6% | 6% | |
| edilizia non abitativa (commerc./direz./turist./ricettiva) | c. metrico estimativo | 8% | 8% | |

3

DISPONE

di trasmettere copia della presente delibera all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6 - Vigilanza Urbanistica, per l'attività di vigilanza e monitoraggio di propria competenza.

CHIEDE

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Il Capo Settore IV

dott. Carmelo Strano

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni rilascia: PARERE FAVOREVOLE

Il Capo Settore IV

dott. Carmelo Strano

Via Vincenzo Bellini n. 54 – Sant'Agata Li Battiati (CT)

Tel. 095.6095332

urbanistica@pec.comune.sant-agata-li-battiati.ct.it